

長者院舍照顧服務券 (院舍券) 計劃 額外服務說明書 (護理安老宿位適用)

認可服務機構名稱：

康城松山府邸

1. 本院於「長者院舍照顧服務券計劃」服務協議附表 1—認可服務機構資料中註明可供院舍券持有人入住的床位總數：89

在上述的床位當中：

- (i) 現時以院舍券面值為上限¹ (自 2025 年 4 月 1 日起為每月 16,764 元) 收取院舍券服務費用的床位數目：0
- (ii) 現時以高於院舍券面值收取院舍券服務費用的床位數目：89 (如有，請填寫下面第 2 部分)

2. 院舍券持有人如選擇入住現時宿位費用高於院舍券面值的床位(即以上 1(ii)項)，須就該等床位所提供的增值／升級服務，繳交相關的額外金額²，詳情如下：

床位編號	房間類別	額外服務詳情	每月需繳付的 額外總金額 (港幣\$16,435) (2025 年 4 月 1 日之前)	院舍券面值 (2025 年 4 月 1 日 生效)	每月需繳付的 最新額外總金額(A) (港幣\$) (2025 年 4 月 1 日 生效)	每月宿位總金額 [院舍券面值+ (A)] (港幣\$)
45,46,47,48,49 79,80,81,82,83 83A	(10)人房	兩床位一單元	\$659	\$16,764	\$659	\$17,423
13,13A	(3)人房	兩床位一單元 (空間小)	\$1,459	\$16,764	\$1,459	\$18,223
29,30,31,32,41 42	(4)人房					
51,52,53,53A, 85,86,87,88	(10)人房					
20,21,23,23A	(3)人房	兩床位一單元	\$1,659	\$16,764	\$1,659	\$18,423
37,38,39	(4)人房					
17,18,19,26,27	(3)人房	兩床位一單元 (空間大)	\$1,859	\$16,764	\$1,859	\$18,623
35,36,89,90	(4)人房					
55,56,57,58,63 ,63A,65,66,67, 68,69,70,73, 73A,75,76	(6)人房					
50	(10)人房					
15	(3)人房	單人房中房 (空間小)	\$2,359	\$16,764	\$2,359	\$19,123
43	(4)人房	單人床位一單元				
33,33A	(4)人房	雙人房中房(有窗)				
59,60,61,62,71 ,72	(6)人房	雙人房中房(有窗)				

¹ 認可服務機構可彈性以現行院舍券面值為上限，按個別院舍的每月實際收費作為院舍券服務費用，為長者提供院舍券面值下的「標準服務」。如院舍券服務費用並非每月 16,764 元，請註明每月實際收費(可另加附頁)。

² 額外付款項目收費(包括升級寢室)的每月總金額上限為現行院舍券面值的 150%。

91	(4)人房	單人房中房(有窗) 雙人房中房 (空間小)	\$2,859	\$16,764	\$2,859	\$19,623
78	(6)人房					
22,25	(3)人房	單人房中房 落地玻璃	\$3,359	\$16,764	\$3,359	\$20,123
40,43A	(4)人房					
92	(4)人房	單人房中房 空間大	\$3,859	\$16,764	\$3,859	\$20,623
77	(6)人房					
28	(3)人房	單人房中房 落地玻璃 (空間大)	\$5,859	\$16,764	\$5,859	\$22,623
3,3A,5,6,7, 8,9,10,11,12	(2)人房	雙人房	\$7,859	\$16,764	\$7,859	\$24,623

(如有需要可另加附頁)

3. 本院明白增值／升級項目收費的每月總金額上限為院舍券面值的 150%。

¹¹ 認可服務機構可彈性以現行院舍券面值為上限，按個別院舍的每月實際收費作為院舍券服務費用，為長者提供院舍券面值下的「標準服務」。如院舍券服務費用並非每月 16,764 元，請註明每月實際收費(可另加附頁)。

¹² 額外付款項目收費(包括升級寢室)的每月總金額上限為現行院舍券面值的 150%。

長者院舍照顧服務券（院舍券）計劃
認可服務機構
收費項目及價格資料

認可服務機構名稱：

康城松山府邸

申報日期： 2025 年 04 月 09 日

1. 額外項目／服務¹ (院舍券持有人需要額外付款購買，服務項目必須為標準服務範圍之外，例如額外物理治療／職業治療節數、單人／雙人房寢室、針灸、中醫治療、按摩服務等)

編序	服務類別 ²	服務內容	時數／次數	收費 (港幣\$)
1	復康服務	額外物理治療	每 30 分鐘	\$180

(如有需要可另加附頁)

¹ 除了標準服務外，每名院舍券持有人及其家人可按其喜好，向認可服務機構付款以購買額外服務，而額外付款服務的款額上限為當時院舍券面值的 150%。

² 服務類別及服務內容例子如下：

醫療服務 — 中醫治療、針灸等。

復康服務 — 物理治療／職業治療、按摩、認知訓練等。

社交康樂活動 — 飲茶、旅行等。

2. 消耗品項目*(因應服務使用者的照顧需要而使用的消耗物品)

- 級別 0 院舍券持有人如經衛生署或醫院管理局轄下醫院／診所的醫生證明有需要使用尿片、營養奶及/或醫療消耗品，可獲照顧補助金支付以下第 1 至 9 項的費用(種類與項目視乎醫生批核)。如需要使用第 10 至 10 項，可選擇自行購買或向認可服務機構購買。至於級別 1 至 7 的院舍券持有人如需要使用以下的消耗品，亦可自行購買或向認可服務機構購買。

編序	消耗品項目	收費(港幣\$)
1	尿片(中，大碼)	每月中碼\$1800，大碼\$2000
2	胃喉/尿喉	\$90/條
3	尿袋/尿架	\$10/個 / \$20/個
4	更換胃/尿喉	\$300 / 次
5	驗血糖用品	每次\$30.00
6	奶粉/凝固粉/蛋白補	\$180 / \$90 / \$90
7	奶袋	\$500/月
8	抽痰/導尿/洗傷口用品	\$50/次
9	針筒(抽血用、打針用)	\$20/支
10	濕紙巾(長者及家屬用)	\$150/月

(如有需要可另加附頁)

* 認可服務機構在收取醫療消耗品和附帶收費項目的費用時必須以收回成本為原則，不得包括行政費。

3. 附帶收費項目*(例如交通費、護送服務等)

- 院舍券持有人及其家屬可自行購買有關項目或服務或向認可服務機構購買。

編序	附帶收費項目	收費(港幣\$) (請列明按時數/次數或月份計算)
1	陪診服務	\$100/次(本屋苑私家醫生) \$300/次 3 小時(本區) \$400/次 3 小時(跨區) 如超過 3 小時後,每小時\$120
2	代院友外展取藥服務	\$150/次
3	免診取藥服務	\$200/次(本區) \$300/次(跨區)
4	所有陪診車費	實報實銷/自備
5	送血、痰、大小便樣本到各醫院化驗服務	\$100/次(本區) \$200/次(跨區)
6	冷氣費	\$300/月 (5-10 月)
7	氣墊床、氧氣機之電費	\$200/月
8	房間內加裝電視之電費	\$100/月

(如有需要可另加附頁)