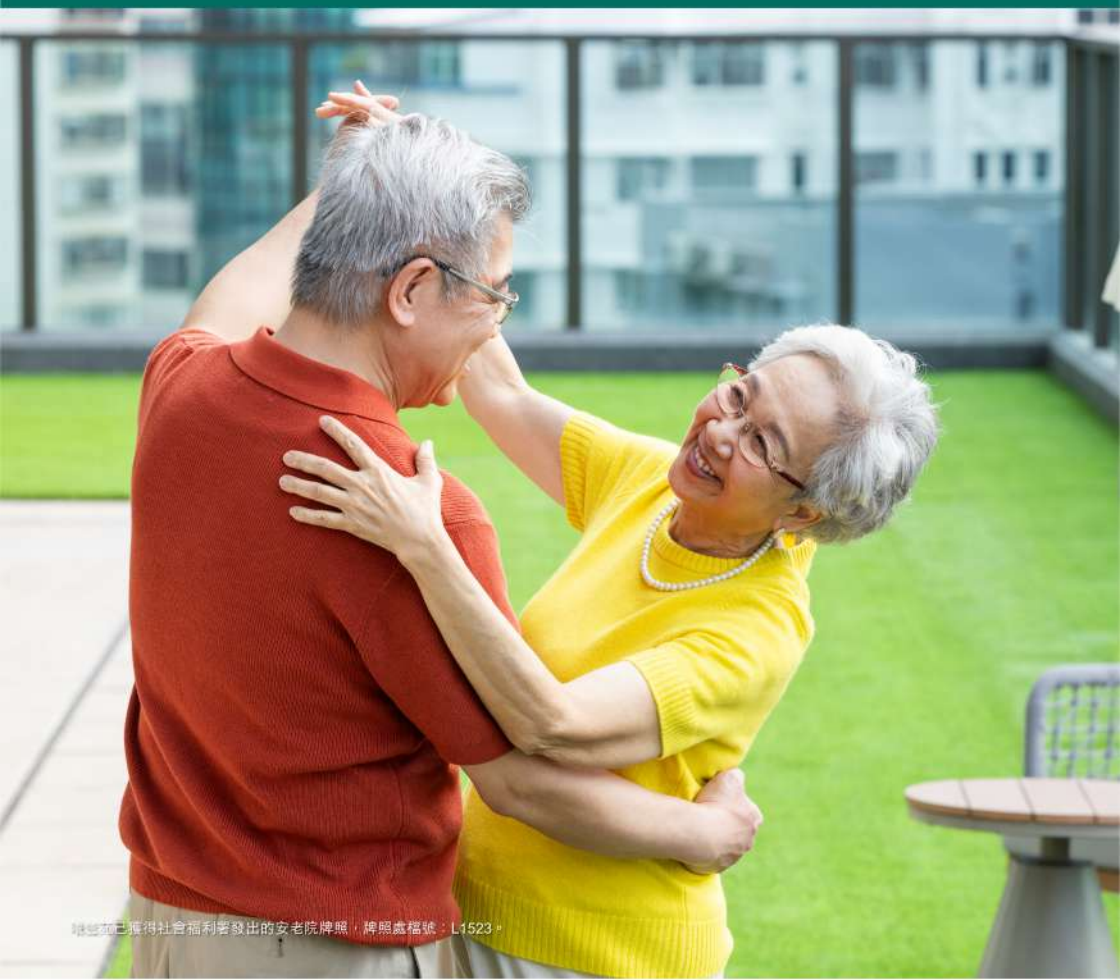




VENTRIA
G A R D E N
曦 薈 苑

關懷常在 安心相隨

暖心、舒適的樂齡生活始於曦薈苑





VENTRIA
G A R D E N
曦 藝 苑

簡介

曦藝苑以持續照顧退休社區(Continuing Care Retirement Community — CCRC)為基礎，秉承「以人為本」的理念，設有100個生活協助型單位(包括32個認知照顧型單位)，全部單位均為獨立套房，讓住客盡享私人空間。跨專業團隊按照住客的健康狀況，提供全方位的護理照顧服務，讓住客在我們溫暖的關懷中安享晚年。



入住資格

- 65歲或以上的香港永久性居民
- 長期病患如認知障礙症、中風症患者或
- 因體弱或疾病而需要照顧的人士或
- 年齡介乎60至64歲之間的人士，
如有住宿照顧需要，也可提出申請

另設短期住宿計劃，為有臨時醫療護理或復康需要的住客服務，歡迎向本院查詢



非接觸手勢識別的人工智能光纖布



沉浸式投影走廊



SmarTable



虛擬實境眼鏡

認知照顧特色

曦藝苑特設認知照顧樓層，確保住客能接受多元化的認知訓練及護理服務，有助減緩住客病情。

生活環境：

樓層加入認知障礙友善元素，促進身心靈活動，提供安全舒適的生活環境。

- 多重防遊走系統
- 多感官刺激花園
- 懷舊時代擺設
- 融入日夜概念的天花燈效
- 吸音吸震地板

高端復康科技及訓練：

認知照顧級別的住客每日均會接受由物理治療師、職業治療師及護理團隊提供的多元化復康及認知訓練，以高端的科技結合傳統的治療去提升成效。

- 懷緬治療及現實導向療法
- 興趣、社交互動及認知訓練班組
- 全球首個非接觸手勢識別的人工智能光纖布
- 日常生活功能訓練
- 全面認知評估及電腦輔助復康訓練系統
- 虛擬實境眼鏡及沉浸式投影走廊
- 認知訓練及運動
- 模擬自理能力訓練儀器
- 多感官流動治療車及互動投影機

個人化持續照顧計劃*

曦藝苑自設復康和康健中心，設置高端復康器材，由「以人為本」資深的跨專業醫護團隊，度身設計個人化的照顧，強調預防性保健，從慢性病管理到臨終關懷，持續照顧每位住客不同階段的需要。



基礎照顧

- 獨立自理
- 自行如廁
- 需要協助管理藥物



中度照顧

- 可自行更衣
- 使用助行架
- 需要定期監控症狀及護理
- 跌倒風險
- 骨關節退化
- 偶有失禁



復康照顧

- 行動不便
- 需依賴輪椅
- 患有中風、骨折、柏金遜症、關節置換手術等
- 其他需要深切復康治療情況



專業照顧

- 臥床或依賴輪椅
- 有特殊護理需要，如使用鼻胃管/胃造瘻管餵飼，或導尿管、腹膜透析等



認知照顧

- 被診斷為認知障礙症



會診室

跨專業團隊成員包括：

- 老人科專科醫生
- 家庭醫學專科醫生
- 物理治療師
- 職業治療師
- 言語治療師
- 護士
- 社工
- 營養師
- 足病診療師
- 音樂治療師



復康治療室



戶外休憩空間

大樓設施及服務

- 復康治療室
- 室內休閒設施
- 戶外休憩空間
- 每層設有護士站
- 停車場車位服務
- 美容及美髮服務

房型簡介

適合生活上需要協助，同時注重個人私隱與舒適空間的住客。每層均設有24小時護士站，提供妥善的日常醫療護理。更特設認知照顧樓層，幫助有需要住客進行認知訓練。

單人獨立套房實用面積約 262 - 316 平方呎



雙人獨立套房實用面積約 348 - 393 平方呎



房間設備

- 24小時緊急召援系統
- 適老化傢俬連全屋電器
- 獨立冷凍天花板系統
- 電動護理床
- 智能家居系統
- 私人洗手間





住宿月費內容

- 個人化護理計劃
- 護理與醫療支援服務
- 心理與社交服務
- 餐飲服務
- 家居清潔
- 洗衣服務

附加護理計劃

- 級別1-5
(由專業團隊視乎住客需要作評估)

查詢或預約參觀：



香港跑馬地雲地利道17B

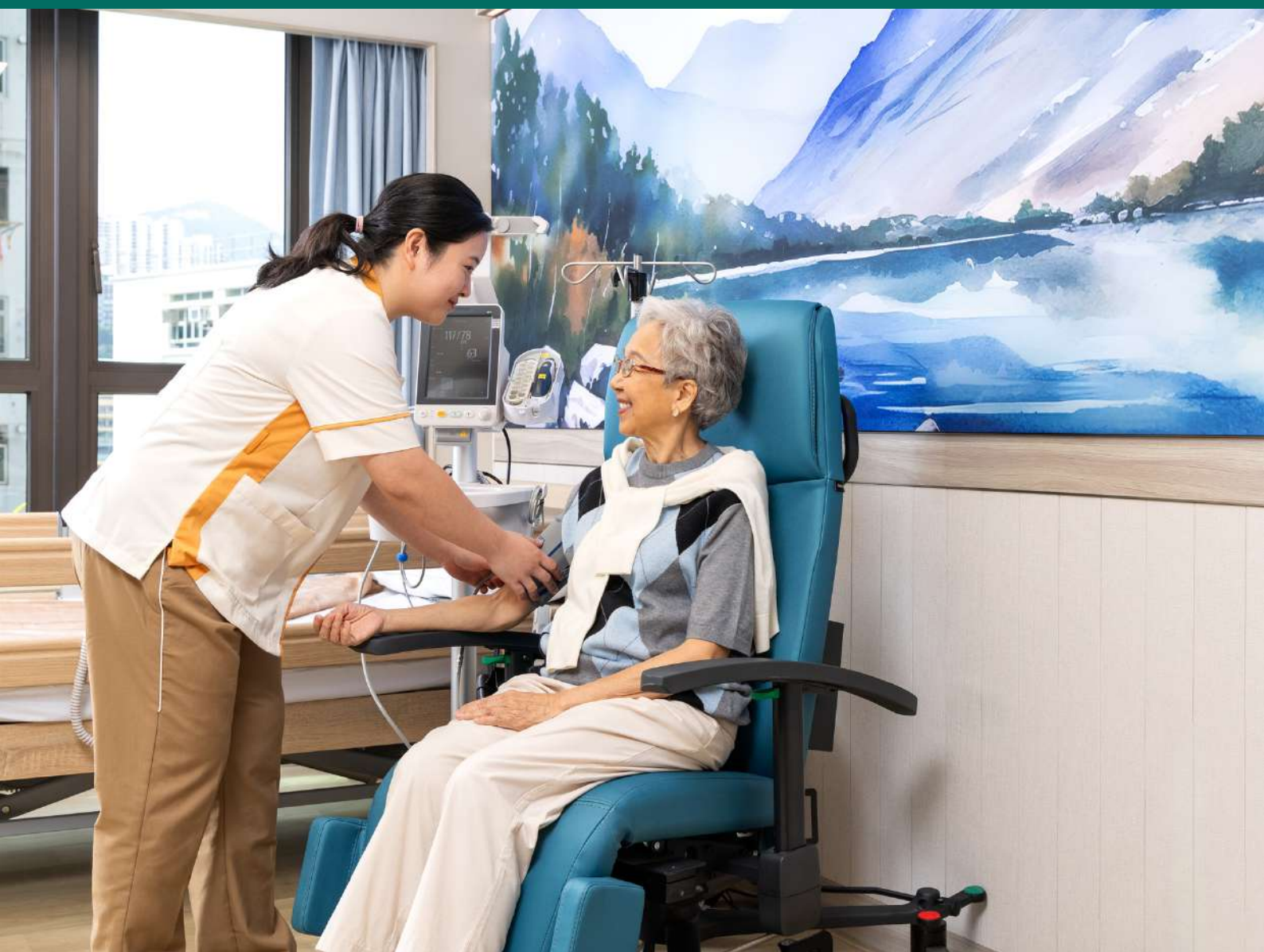
6702 3434





VENTRIA
G A R D E N
曦 薹 苑

專業護理 術後無憂
值得信賴的照護選擇



短期住宿計劃

專為有急切需要的長者而設 在住客康復期間提供適切照顧

服務對象：術後護理、中風復康、照顧者外遊或休息等



全獨立單/雙人套房

住客可尊享私人空間
房間設有獨立洗手間



跨專業團隊 貼心照顧

個人化護理計劃
提供24小時全天候照顧



彈性入住安排 最短一個月

提供術後護理、中風後護理等
按實際身體狀況設計照護方案

為何選擇曦藝苑？



家一般的環境



個人化
持續護理



完善復康訓練
與設施



餐飲及禮賓
服務



社交互動
和活動

房型介紹



單人獨立套房

實用面積 262 - 316 ft²



雙人獨立套房

實用面積 348 - 393 ft²

住宿費

房型	每月
單人獨立套房	\$106,600
雙人獨立套房	\$144,500

月費包括：

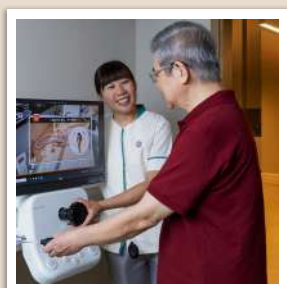
- 住宿
 - 基本日用品
 - 洗衣服務
 - 24 小時醫護支援
 - 膳食（每天五餐）
 - 互聯網及電話費用
 - 傢俱及電器維修
 - 水費及電費
 - 管理費
- 住客須最少入住1個月

專業護理

- 臨床護理及監察
- 藥物管理
- 傷口護理
- 個人照顧
- 營養照顧
- 特別護理
- 個案管理
- 健康指導

專業復康

- 疼痛管理
- 復康電刺激訓練
- 肌肉強化訓練
- 上肢及手功能訓練
- 運動療法
- 日常生活活動訓練
- 步姿及平衡訓練
- 認知訓練



護理費（每位）

護理計劃

照顧級別 1 - 基礎照顧

照顧級別 2 - 中度照顧

照顧級別 3 - 復康照顧

照顧級別 4 - 專業照顧

照顧級別 5 - 認知照顧

每月

\$9,880

\$17,800

\$48,800

\$63,800

\$78,800

跨專業團隊：

- 老人科專科醫生
- 家庭醫學專科醫生
- 護士
- 物理治療師
- 職業治療師
- 言語治療師
- 社工
- 足病診療師
- 註冊營養師

入住資格

- 65歲或以上的香港永久性居民
- 因體弱或疾病而需要照顧的人士
- 年齡介乎60至64歲之間的人士，如有住宿照顧需要，也可提出申請

聯絡我們

香港跑馬地雲地利道17B

6702 3434



曦藝苑已獲得社會福利署發出的安老院舍牌照。

本廣告/宣傳資料內載列的相片或圖像可能經過電腦修飾處理